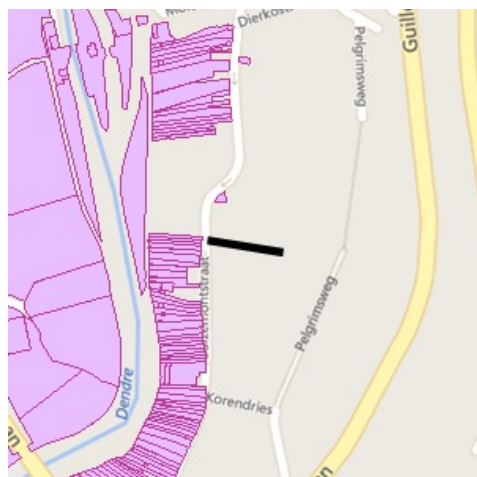


## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0428991	Datum opzoeking:	24/11/2020
Referentienummer:	9500/BUIZEMONTSTRAAT116-1	Zoekdata:	41018B1006/00H000
Datum opzoeking themabestand:	24/11/2020	Perceel:	41018B1006/00H000

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 1006/00H000 [41018B1006/00H000]

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

#### **Datum informatieve vraag**

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

#### **Datum opzoeking themabestand**

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

#### **Kolommen**

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

---

*Document gegeneerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0428993	Datum opzoeking:	24/11/2020
Referentienummer:	9500/BUIZEMONTSTRAAT116-1	Zoekdata:	41018B1006/00H000
Perceel:	41018B1006/00H000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 1006/00H000 [41018B1006/00H000]

### Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

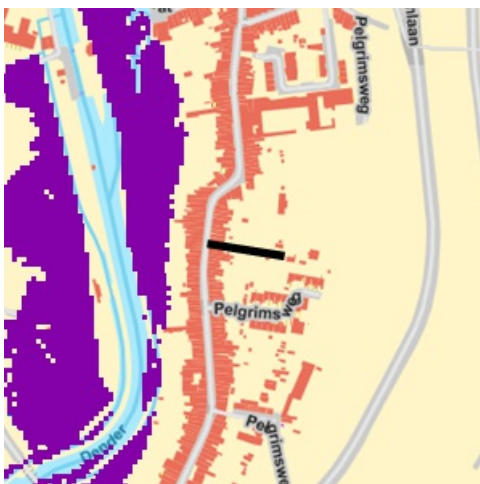
- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "Niet overstromingsgevoelig"

#### Legende

- Niet overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig

### Risicozones overstromingen - kaart 2017

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

#### Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

## Afgebakende gebieden



### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

#### Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

##### **Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017**

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

##### **Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden**

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

##### **Risicozones overstromingen - kaart 2017**

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

##### **Meer info**

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

#### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent

0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0428989	Datum opzoeking:	24/11/2020
Referentienummer:	9500/BUIZEMONTSTRAAT116-1	Zoekdata:	41018B1006/00H000
Perceel:	41018B1006/00H000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 1006/00H000 [41018B1006/00H000]

### Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	10/06/1978
Gewestplan:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Categorie:	Wonen

### Indicatieve kaartweergave



### Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <http://vastgoedinfo.vastgoedloket.be/gewestplan.pdf>

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

##### **Gewestplan**

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

##### **Belangrijke Noot**

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

##### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

##### **Meer info**

[www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be)

\* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

#### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0428992	Datum opzoeking:	24/11/2020
Referentienummer:	9500/BUIZEMONTSTRAAT116-1	Zoekdata:	41018B1006/00H000
Perceel:	41018B1006/00H000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 1006/00H000 [41018B1006/00H000]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen | <span style="color: red;">■</span> Monumenten                 |
| <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische sites  | <span style="border: 1px dashed red;">□</span> Overgangszones |
| <span style="color: blue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten         |   |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Historische stadskern van Geraardsbergen: (detail zie bijlage)

#### Legende

- |  |  |
|--|--|
| <span style="border: 1px solid red;">□</span> Landschapsatlas                | <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische zones  |
| <span style="border: 1px dashed blue;">□</span> Historische tuinen en parken | <span style="color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed - gehelen   |
| <span style="color: green;">■</span> Houtige beplantingen                    | <span style="color: orange;">●</span> Bouwkundig erfgoed - relictten |



## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- **Historische stadskern van Geraardsbergen:** Archeologisch (detail zie bijlage)

### Legende

- Historische tuinen en parken
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- ▲ Bouwkundig erfgoed - relict
- Houtige beplantingen
- Landschapatlas
- Orgels

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

### Legende

- Bufferzones
- Kernzones



## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

# Bijlage

## Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 9500/BUIZEMONTSTRAAT116-1)

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 1006/00H000 [41018B1006/00H000]

## Vastgestelde inventaris

### Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Geraardsbergen

Vastgestelde archeologische zone

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [steden, stadsomwallingen](#)

**Datering** [middeleeuwen, nieuwe tijd](#)

#### Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingkern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

#### Is de aanduiding van

- **Geraardsbergen (Geraardsbergen)** Deze zone omvat de historische stadskern van Geraardsbergen.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11889>

#### Beschermingsbesluiten

- [Historische stadskern Geraardsbergen - https://id.erfgoed.net/besluiten/5887](https://id.erfgoed.net/besluiten/5887)  
Vaststellingsbesluiten

### Historische stadskern van Geraardsbergen



#### Beknopte karakterisering

**Typologies** steden, stadsomwallingen

**Datering** middeleeuwen, nieuwe tijd

#### Beschrijving

##### Algemene Beschrijving

De historische kern van Geraardsbergen is gelegen op de linker- en rechteroever van de Dender, op de overgang tussen een leem- en zandleemgebied. Op de linkeroever komen hoofdzakelijk droge leembodems met textuur B horizont voor die ter hoogte van de Molenbeek overgaan in matig droge en natte leembodems. Langs de Dender bevinden zich zeer sterk gleyige en uiterst natte kleibodems. De rechteroever bestaat in hoofdzaak uit droge en matig droge zandleembodems. In het noorden omsluit de vallei van de Molenbeek de historische kern van Geraardsbergen. Het historische stadscentrum op de rechteroever situeert zich op de rand van de Oudenberg die ten westen gelegen is (hoogste punt ongeveer 110 m TAW). Op de rechter Denderoever kent het stadsdeel een sterk reliëf met een hoogte die gaat van 20 m TAW ter hoogte van de Dender naar 100 m TAW ter hoogte van de Oudenberg. Het gebied op de linkeroever kent een veel vlakker reliëf dat gaat van 30 m TAW aan de westelijke grens van de historische kern naar 20 m TAW in het gebied van de Dendervallei. Op het gewestplan staat de historische kern bijna volledig ingekleurd als woongebied met verspreide zones voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Op de rechteroever situeren zich ter hoogte van de oostelijke afbakening een deel van een groengebied en twee delen van een parkgebied.

##### Archeologische nota

Over de oudste menselijke sporen binnen de historische kern van Geraardsbergen zijn er weinig gegevens. Er zijn enkele prehistorische vondsten die aan het licht gekomen zijn bij kanalisatiewerken van de Dender (Bauwens-Lesenne 1962, 77-78). De oudste kern van de stad is vermoedelijk terug te vinden op de linker Denderoever, op de plaats met het toponiem Hunnegem. Deze kern ligt op de rand van een leemrug die grenst aan het alluviale gebied van de Dender. In de stichtingsoorkonde van de stad uit 1068 wordt gesproken over Gerald, heer van Hunnegem. De naam Hunnegem is een Germaans *-ingahem* toponiem dat aangewend werd van de 6de tot de 8ste eeuw en in de regio vaak voorkomt. De kerk van Hunnegem is toegewijd aan Onze-Lieve-Vrouw. Mogelijk kent deze kerk haar oorsprong als eigenkerk binnen een heerlijk domein. In Overboelare, even ten zuidwesten van de historische stadskern, werd op het eind van de 19de en het begin van de 20ste eeuw een Merovingisch grafveld gevonden op de rand van dezelfde Hunnegemkouter (Bauwens-Lesenne 1962, 156; Van Den Bossche 1998, 30). De kerk van deze gemeente is er toegewijd aan Sint-Aldegondis, een 7de-eeuwse heilige. De positie van dorpskerken op de rand van een kouterrug, is een situatie die in vele dorpen met een vroegmiddeleeuwse oorsprong wordt aangetroffen. Doordat de meeste dorpen een ruimtelijke evolutie doorgemaakt hebben, samenhangend met de evolutie in het beheer van het akkerland (van een centrale kouter met daar rond vele kleine gesloten akkers naar een systeem van een grote open kouter in de 10de-11de eeuw), is het dan ook waarschijnlijk dat in de buurt van de dorpskerk vroegmiddeleeuwse bewoningssporen aanwezig zijn, zoals recent onderzoek onder meer in de dorpskernen van Merendree, Vosselare en Moorsel aangetoond hebben.

De militaire en politieke ontwikkelingen in het midden van de 11de eeuw spelen een belangrijke rol in de stadsontwikkeling van Geraardsbergen. De verwerving van het gebied tussen Schelde en Dender door de Vlaamse graaf, maakte dat Geraardsbergen samen met andere Dendersteden een strategische positie hadden aan de nieuwe oostgrens. Het is de graaf van Vlaanderen, Boudewijn VI die in 1068 van de lokale heer Gerald van Hunnegem een vrijbezit kocht om er een burcht op te richten. In dit charter komt *Geraldimons*, de oudste vermelding van de stad Geraardsbergen, voor (De Portemont 1870). In hetzelfde jaar krijgt de stad haar stadsrechten. Over de versterking én over de omvang en het tracé van de eerste stadsversterking zijn er tot vandaag geen archeologisch gegevens gekend. Daar waar de oorsprong van de stad op de linkeroever gesitueerd wordt, gaat het zwaartepunt in de verdere ontwikkeling zich voornamelijk afspelen op de rechter Denderoever. Hier werd de Grote Markt aangelegd met het stadhuis. Ook de Sint-Bartholomeus parochiekerk is aan dit marktplein gelegen. Deze kerk zou in oorsprong teruggaan op een aan Onze-Lieve-Vrouw toegewijde kapel. Eveneens belangrijk voor de ontwikkeling van de stad is de oprichting van de Sint-Adriaansabdij in 1081, die oorspronkelijk in Dikkelvenne gevestigd was. Deze abdij is in het noordoostelijk deel van het stadsgedeelte op de rechteroever gelegen. Tot de belangrijkste religieuze instellingen behoren het Onze-Lieve-Vrouwhospitaal (1100), het begijnhof (1245) en de kloosters van de karmelieten (1466) en miniemen (1622).

In 1332 wordt een nieuwe stadsversterking met versterkte torens en zes stadspoorten aangelegd: de Duts- of Oudenaardse poort, de Boelarepoort, de Vlieguit- of Gentsepoort, de Over- of Brusselse poort, de Putsemeyn- of Buisemontpoort, en de Hunnegem- of Lessense poort. De stadsomwalling werd verschillende malen verwoest, heropgebouwd en hersteld tot maarschalk de Luxembourg de muren liet slopen in 1690. Deze laatmiddeleeuwse stadsomwalling, zoals die te zien is op het stadsplan van Jacob van Deventer uit het midden van de 16de eeuw, blijft tot vandaag bewaard in de ruimtelijke structuur van de huidige stad. Op de rechteroever wordt deze gereflecteerd in de Sint-Annastraat, een perceelsgrens, de Vesten om vervolgens via de Molenstraat terug aan te sluiten op de Dender. Op de linkeroever komt de stadsomwalling overeen met de Kattestraat en een gedeelte dat zich laat aflezen in de perceelsgrenzen die de kern van Hunnegem omsluit, vervolgens de Papiermolenstraat en de Reepstraat, om in het noorden terug uit te geven op de Dender. Van de verdedigingsgordel van de stad blijven vandaag enkel de Dierkost en de Pijntoren bewaard.

De stad Geraardsbergen kende een snelle groei met onder meer de leerlooierij en lakennijverheid als belangrijkste economische activiteiten. In 1381 wordt de stad verwoest door de troepen van graaf Lodewijk van Male. Ook in de 15de eeuw heeft de stad te lijden onder de belegeringen van de Gentenaars en van de troepen van Filips de Goede (1452-1453). Ook onder het Spaans bewind vinden in de tweede helft van de 16de eeuw plunderingen plaats. Tijdens de Spaans-Franse oorlog in de tweede helft van de 17de eeuw werd de stad opnieuw belegerd.

## Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

Hoe groot de verstoring van de bodem binnen de historische kern is, is op voorhand niet in te schatten. Uit archeologisch onderzoek in de Geraardsbergse binnenstad blijkt echter duidelijk dat de historische stad over het algemeen een vrij goed bewaard en zeer gevarieerd bodemarchief bevat, dat het resultaat is van een continue bewoningsgeschiedenis.

De bewaring van de grondsporen is variabel naargelang de verstoringen die zowel in het heden als in het verleden gebeurd zijn. De anorganische resten zullen over het algemeen goed bewaard zijn, zoals dat al bij het archeologisch onderzoek in de binnenstad kon vastgesteld worden. Wat betreft de bewaring van organische resten is er momenteel niet echt duidelijkheid.

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naargelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingkern die teruggaat op een burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die steden zijn.

Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdend met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening concentreert zich in de eerste plaats op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimten tussen de bebouwde kern en strategische elementen, zoals de rivieroever, worden opgenomen. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

## Bibliografie

- Atlas des villes de la Belgique au XVI<sup>e</sup> siècle, Jacob Van Deventer, Nationaal Geografisch Instituut, facsimile uitgegeven in 1884-1924.
- Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.
- BAUWENS-LESENNE M. 1962: *Bibliografisch repertorium der oudheidkundige vondsten in Oost-Vlaanderen : vanaf de vroegste tijden tot aan de Noormannen*, Oudheidkundige repertoria II, Brussel, 77-78, 156.
- BEECKMANS L. & LAURIJNS R. 1978: *Studie van een 16e eeuwse afvalkuil nabij de Abdijstraat te Geraardsbergen (O.-VI.)*, Werkgroep Archeologie Geraardsbergen.
- BEECKMANS L., WELLEMAN G., MOENS J., LENTACKER A., ERVYNCK A., VAN NEER W., VAN PETEGHEM A. & BASTIAENS J. 2004: Een middeleeuws stadswoonhuis met half-ingegraven ruimte langs de markt te Geraardsbergen, *VOBOV-info* 60 (themanummer).
- BORREMANS E. 1987: Stadsarcheologie in Geraardsbergen (O.-VI.), *Archaeologia Mediaevalis* 10, 57-59.
- BORREMAN E. & GODFROID S. 1981: De Sint-Adriaansabdij te Geraardsbergen (O.-VI.), *Archaeologia Mediaevalis* 4, 29-30.
- BORREMANS E. & GODFROID S. 1982: Archeologisch onderzoek in de Sint-Adriaansabdij te Geraardsbergen (O.-VI.), *Archaeologia Mediaevalis* 5, 42-43.
- DE BROUWER N. 2006: *Opgravingen op de Vesten te Geraardsbergen: "Op zoek naar de echte muur"*, onuitgegeven rapport.
- DE PORTEMONT A. 1870: *Recherches historiques sur la ville de Grammont en Flandre*, I, Gand.
- DE PORTEMONT A. 1870: *Recherches historiques sur la ville de Grammont en Flandre*, II, Gand.
- DECEUNINCK M. & PIETERS T. 2011: *Geraardsbergen. Sint-Bartholomeuskerk. Archeologisch onderzoek*, Fenikx bvba, Gentbrugge.
- DESCHIETER J. & DE WANDEL T. (reds.) 2008: *"Wie het kleine niet eert..."*. Resultaten van een archeologische noodinterventie in de Grotestraat te Geraardsbergen.
- DESCHIETER J. & DE WANDEL T. 2008: Archeologisch noodonderzoek in de Grotestraat te Geraardsbergen. 1000 jaar stadsgeschiedenis in een notendop, *Gerardimontium* 219, 18-19.
- DESCHIETER J. & DE WANDEL T. 2009: Archeologisch noodonderzoek in de Grotestraat te Geraardsbergen. 1000 jaar Denderstad in de kijker!, *Handelingen van het Zottegems Genootschap voor Geschiedenis en Oudheidkunde* 14, 469-512 (89-132).
- FRIS V. 1911: *Geschiedenis van Geraardsbergen*, Gent, 1911.
- HOSTE A. 1974: *De priorij Hunnegem te Geraardsbergen, tentoonstellingscatalogus*, Geraardsbergen.
- KERCKAERT N., DE TREMMERIE M. & DE MOOR D. 1992: Geraardsbergen 110 meter boven de zeespiegel, *De Heemschutter* 107, 11-14.
- PIETERAERENS M. 1982: De Sint-Adriaansabdij te Geraardsbergen. Een bouwgeschiedenis, *Het Land van Aalst* 34, 177-233.
- TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingkernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.
- VAN KEMPEN P. & VAN DEN HOVE P. 2012: Archeologisch onderzoek naar het kasteel van Schendelbeke, *M&L* 31/3, 6-31.
- VAN BOCKSTAELE G. 1981: De St.-Adriaansabdij. 900 jaar te Geraardsbergen. 1200 jaar, *Het Land van Aalst. Bijdrage tot de Geschiedenis van het Benedictijns Monarchisme in Vlaanderen*, Geraardsbergen.
- VAN BOCKSTAELE G. 1994: De keure van Geraardsbergen (1067-1070), *Het Land van Aalst* 1, 3-26.
- VAN BOSSUYT V. 1906: *Geschiedenis van Hunneghem*, Geraardsbergen.
- VAN DE PERRE 2011: De stedenbouwkundige ontwikkeling van Aalst, Ninove en Geraardsbergen tot 1500: een vergelijkende studie, *Het land van Aalst* 63.1, 39-80.
- VAN DER GUCHT 1991: Het Merovingisch grafveld van Overboelare (Geraardsbergen, O.-VI.), *Het Land van Aalst* 3, 153-216.
- VANHOLME N., CLEMENT C. & CHERRETTÉ B. 2008: *Geraardsbergen Zakkaai archeologisch vooronderzoek september 2008*, Solva Archeologie – Rapport 3, Erpe-Mere.
- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/974> (geraadpleegd op 24 juli 2014).
- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20329> (geraadpleegd op 24 juli 2014).

### Is aangeduid als

- **Geraardsbergen (Geraardsbergen)** Deze zone omvat de historische stadskern van Geraardsbergen.

### Is deel van

- **Geraardsbergen (Geraardsbergen)**

### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140022>



## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0428996	Datum opzoeking:	24/11/2020
Referentienummer:	9500/BUIZEMONTSTRAAT116-1	Zoekdata:	41018B1006/00H000
Perceel:	41018B1006/00H000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Geraardsbergen afdeling GERAARDSBERGEN 1 AFD, sectie B met perceelnummer 1006/00H000 [41018B1006/00H000]

### Geluidsbelasting dag en nacht (2016)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

#### Legende

	55-59 dB
	60-64 dB
	65-69 dB
	70-74 dB
	≥ 75 dB

## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00 (2016)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

#### Legende



## Groenkaart Vlaanderen - kaart 2012

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief:

#### Legende



## Grondeninformatieregister OVAM

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

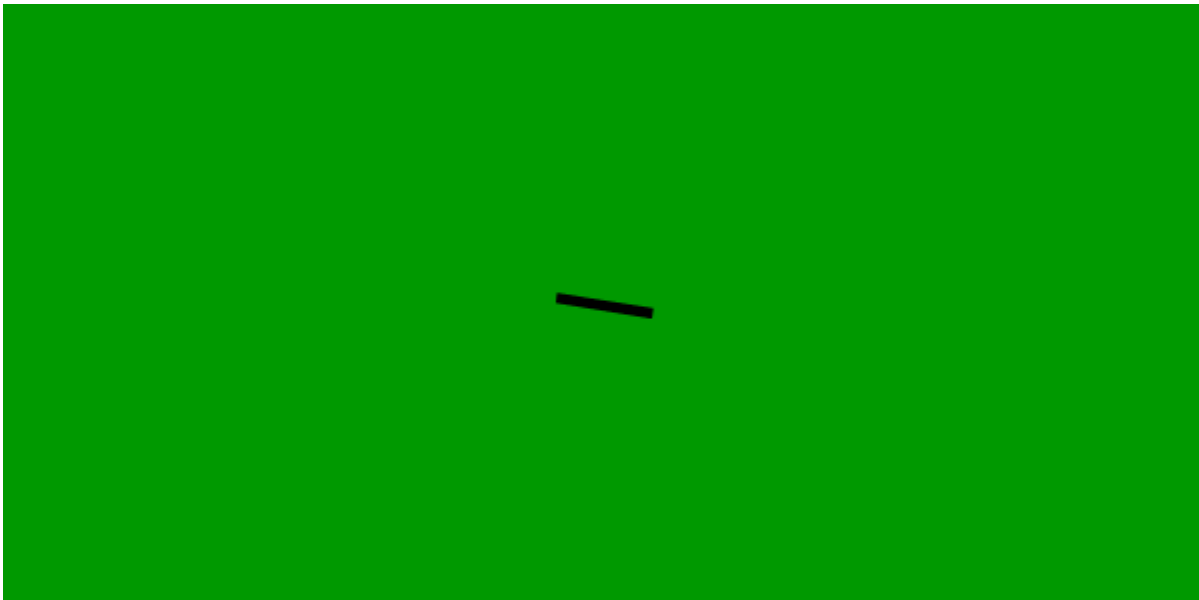
- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

#### Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

## Luchtkwaliteit - ozon

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Gemeten waarde: 10

#### Legende

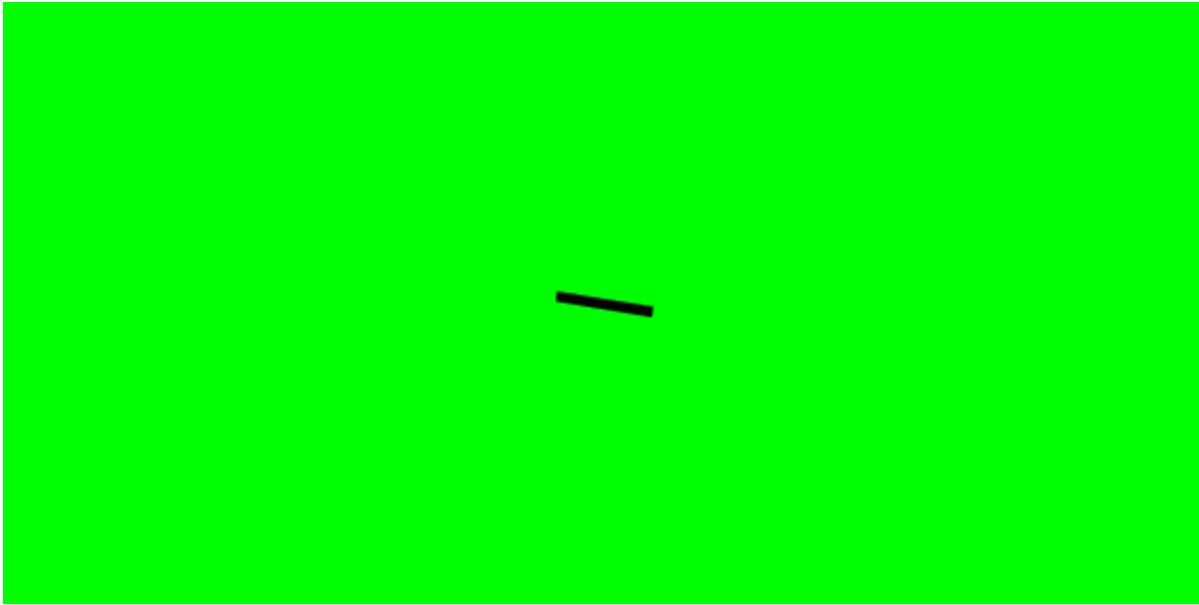
##### Overschrijdingsdagen

- |          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| ■ 1 - 3  | ■ 11 - 15 | ■ 26 - 30  |
| ■ 4 - 7  | ■ 16 - 20 | ■ 31 - 40  |
| ■ 8 - 10 | ■ 21 - 25 | ■ 40 - MAX |



## Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave

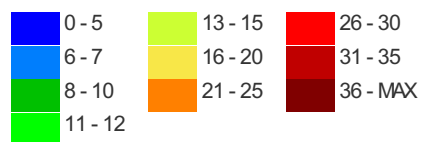


### Resultaat

- Gemeten waarde: 11.92

### Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

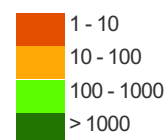


## Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave

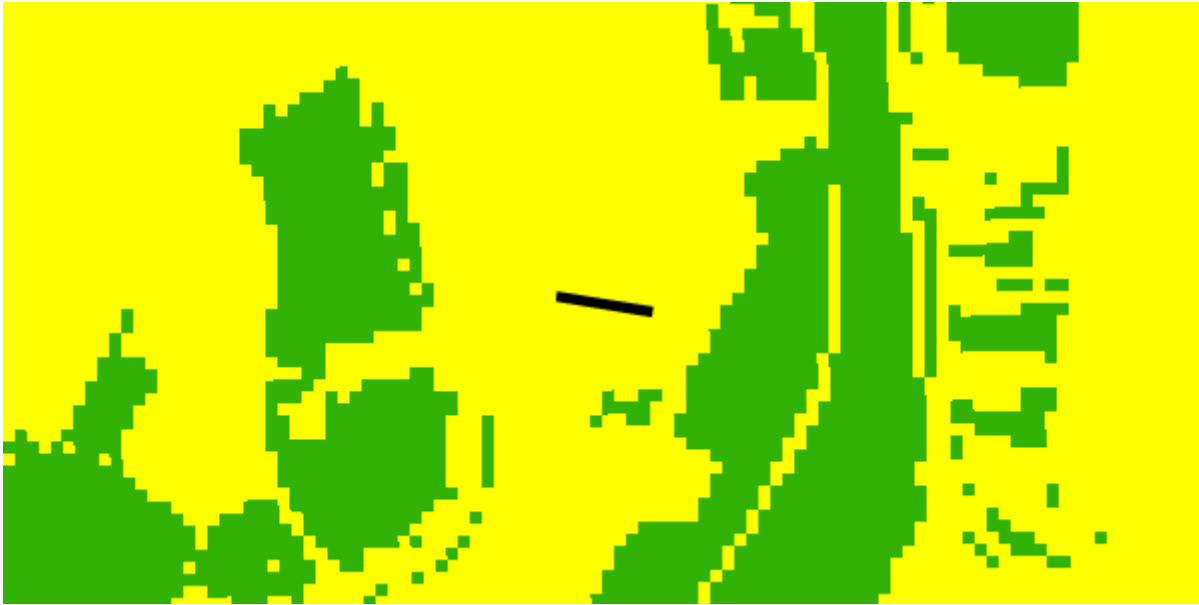


### Legende





## Ruimte & groen – Buurtgroen

Indicatieve kaartweergave



### Legende

-  Buurtgroen
-  Toegang tot buurtgroen

## Straling - Zendantennes

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

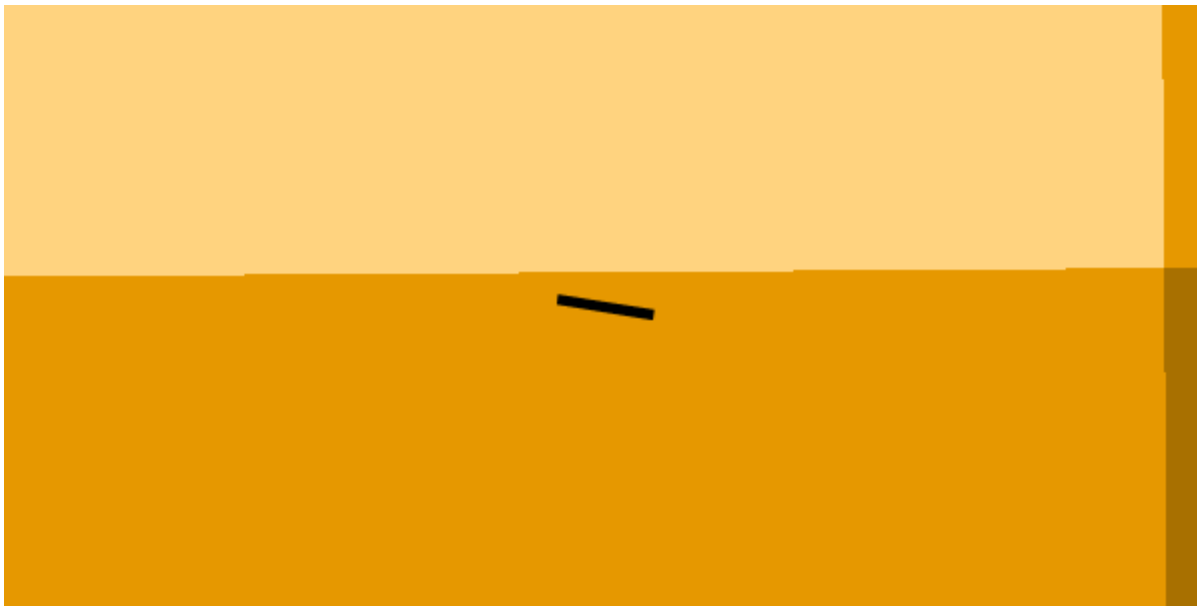
- Geen informatie beschikbaar

### Legende

-  Goedgekeurd attest

## Licht – Lichtemissies

### Indicatieve kaartweergave

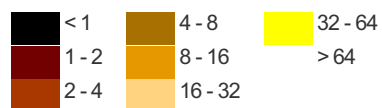


#### Resultaat

- Gemeten waarde: 10.93

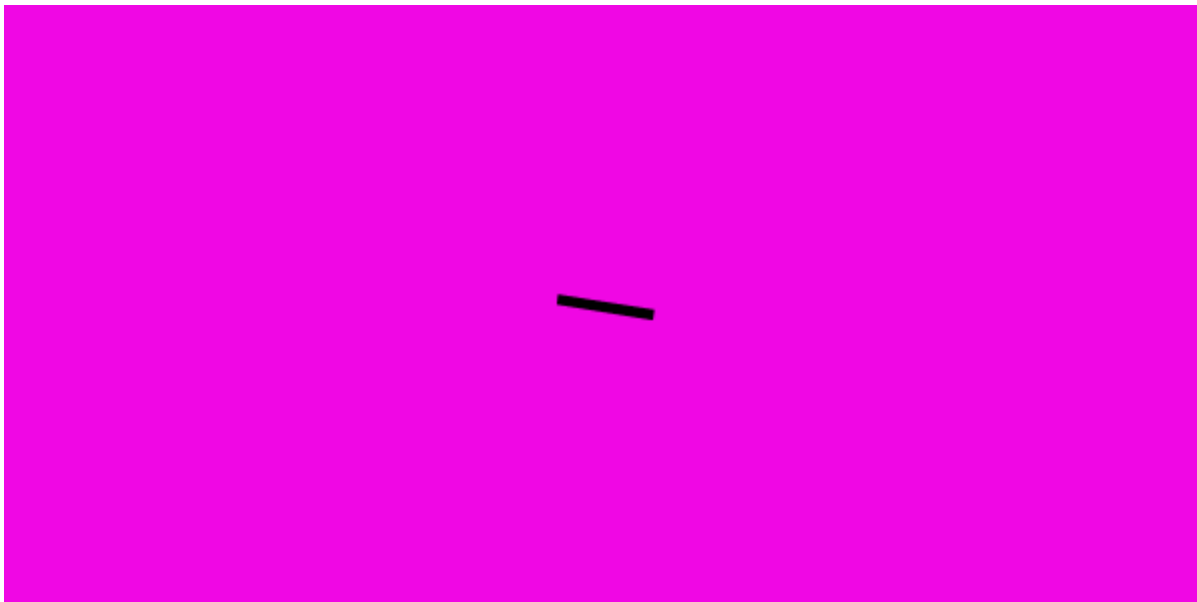
#### Legende

E-9 Watt/cm<sup>2</sup>/steradiaal



## Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Mobiliteitsscore: 2.65

#### Legende



## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen**

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

### **Groenkaart Vlaanderen - kaart 2012**

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

### **Grondeninformatieregister (OVAM)**

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

### **Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen**

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

### **Meer info**

[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)  
[www.brusselsairport.be](http://www.brusselsairport.be)  
[www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be)  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[www.leefkwaliteitvlaanderen.be](http://www.leefkwaliteitvlaanderen.be)

## Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

*Document gegeneerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)



## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0428995	Datum opzoeking:	24/11/2020
Referentienummer:	9500/BUIZEMONTSTRAAT116-1	Zoekdata:	41018B1006/00H00
Perceel:	41018B1006/00H00		

## Luchtfoto's

2019



## Historische kaarten

### Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



#### Info

Eugène-Henri Frickx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frickx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frickx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frickx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

### Villaret kaarten (1745 – 1748)



#### Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

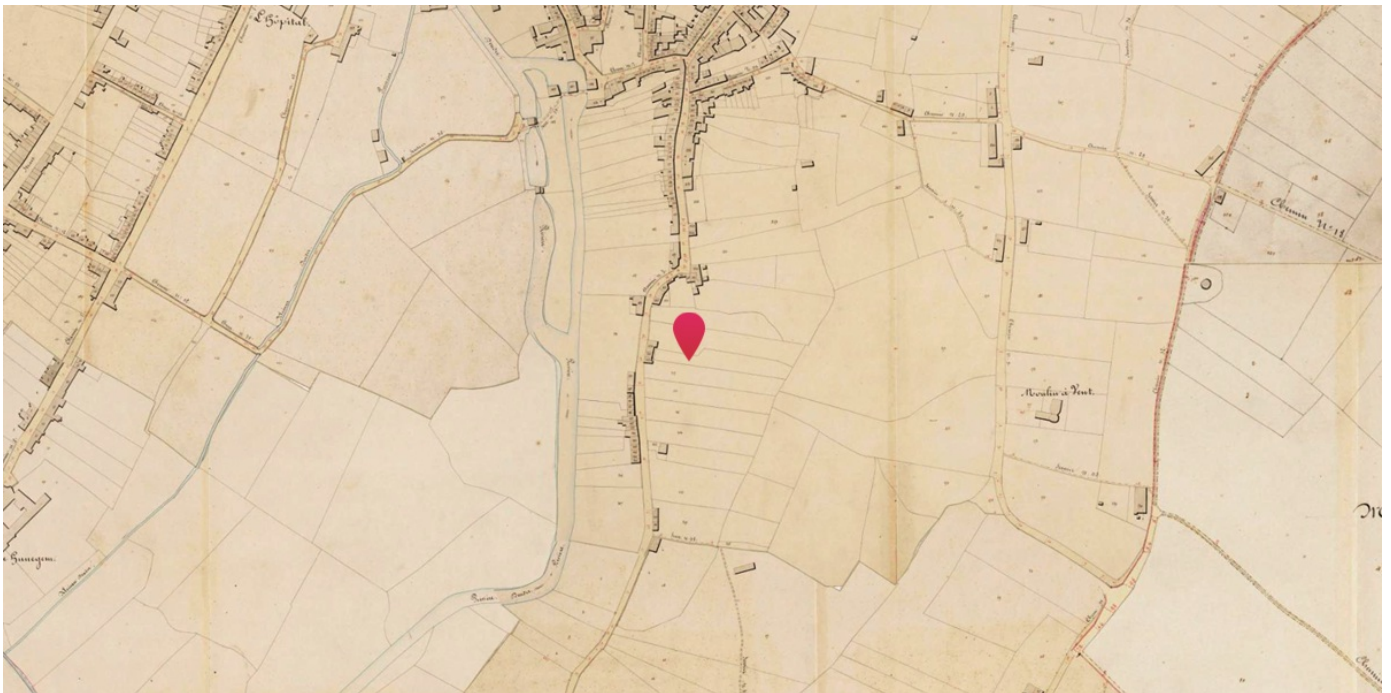


## Ferraris kaarten (1745 – 1748)



**Info**  
Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van “België”.

## Atlas der buurtwegen (1841)



**Info**  
Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

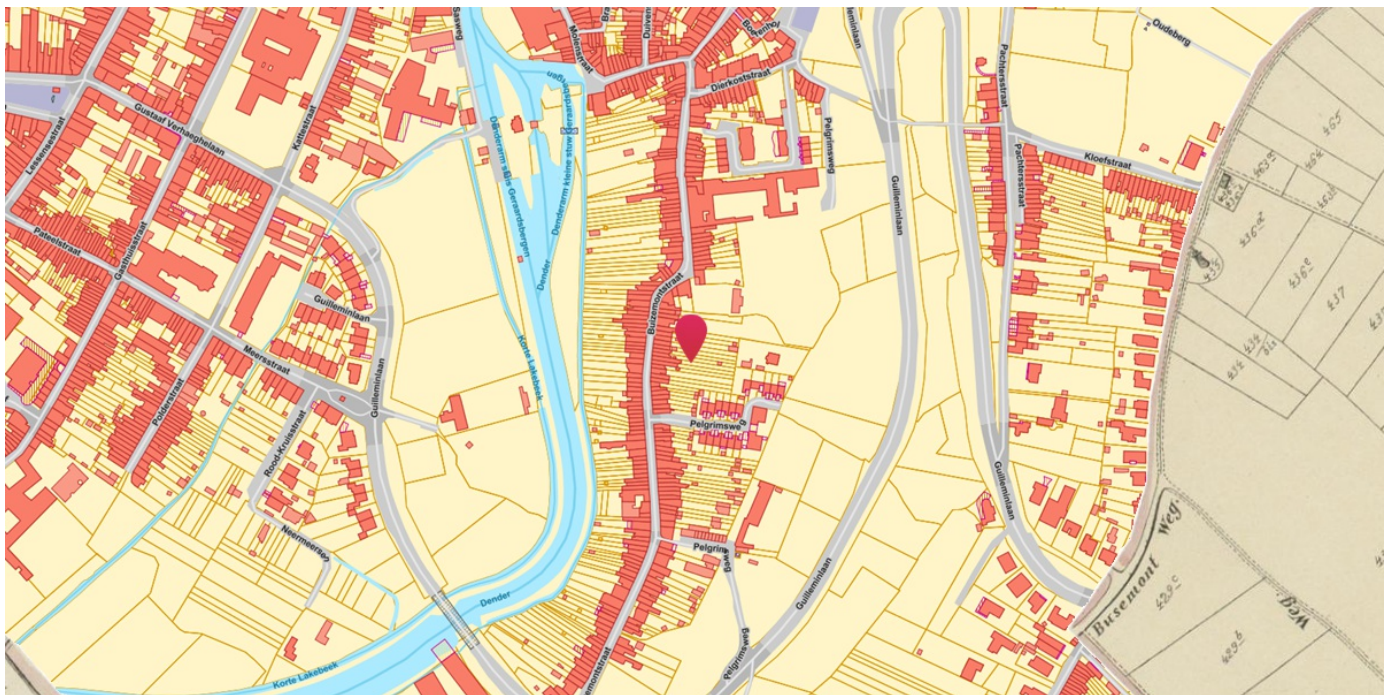


## Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



**Info**  
Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universeel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

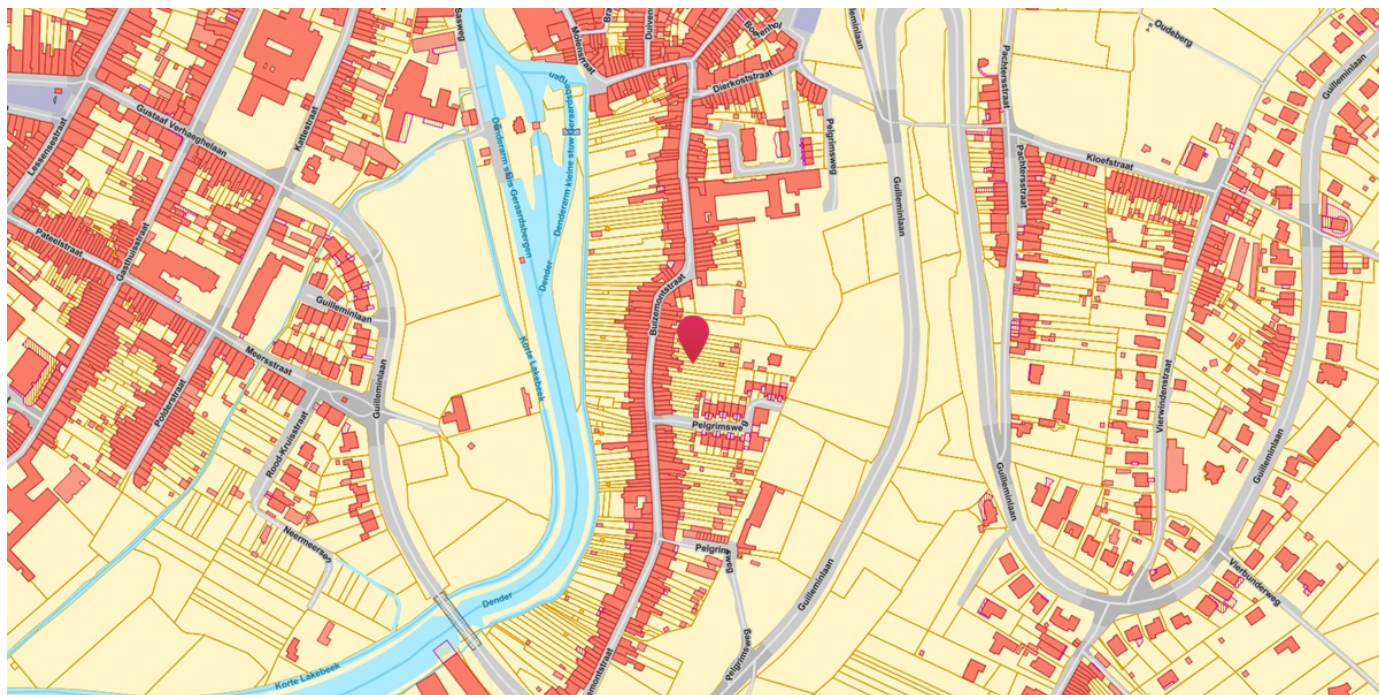
## Popp kaarten (1842 - 1879)



**Info**  
Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadastralplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémente BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadastralplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).



## Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



### Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

### Meer info

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.*

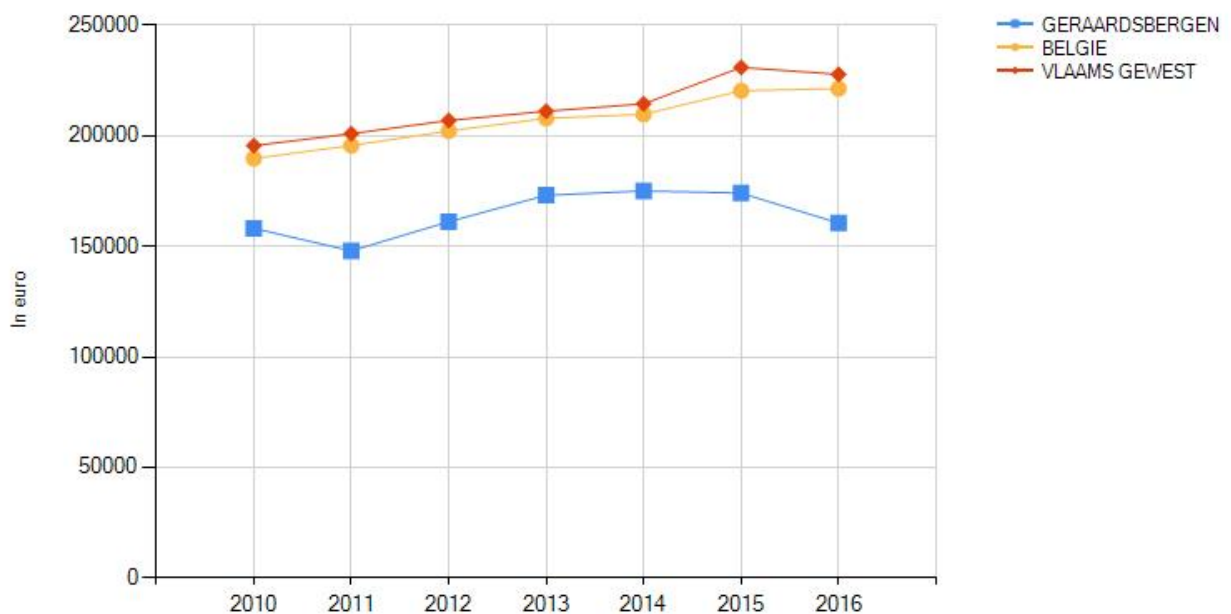
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

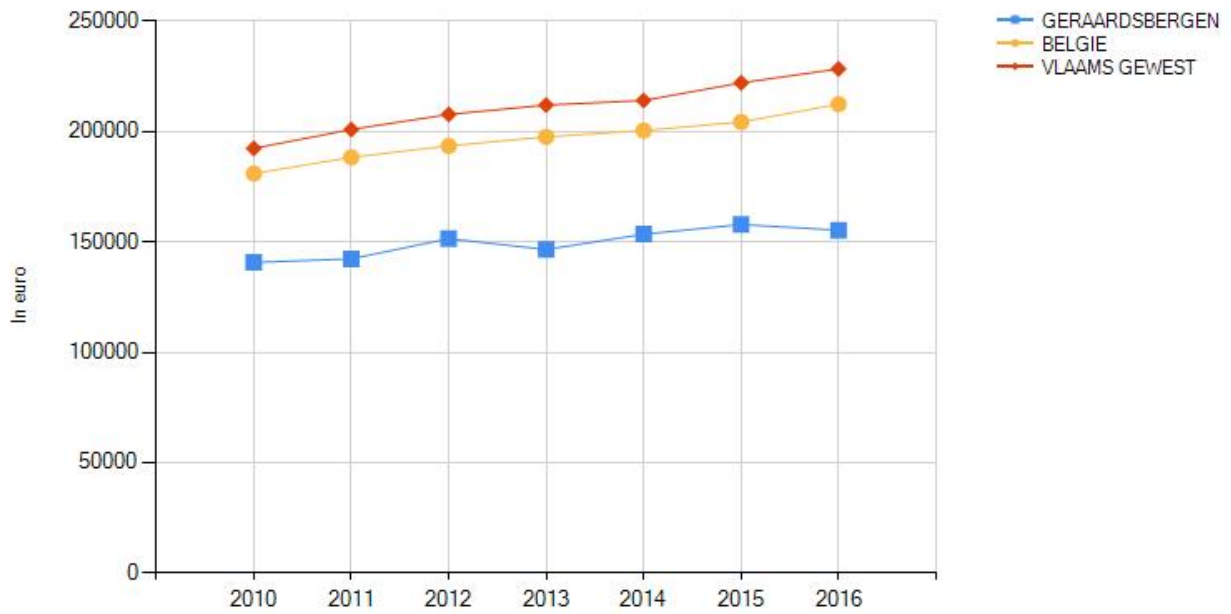
Ordernummer:	O2020-0428994	Datum opzoeking:	24/11/2020
Referentienummer:	9500/BUIZEMONTSTRAAT116-1	Zoekdata:	41018B1006/00H000
Perceel:	41018B1006/00H000		

## Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente GERAARDSBERGEN

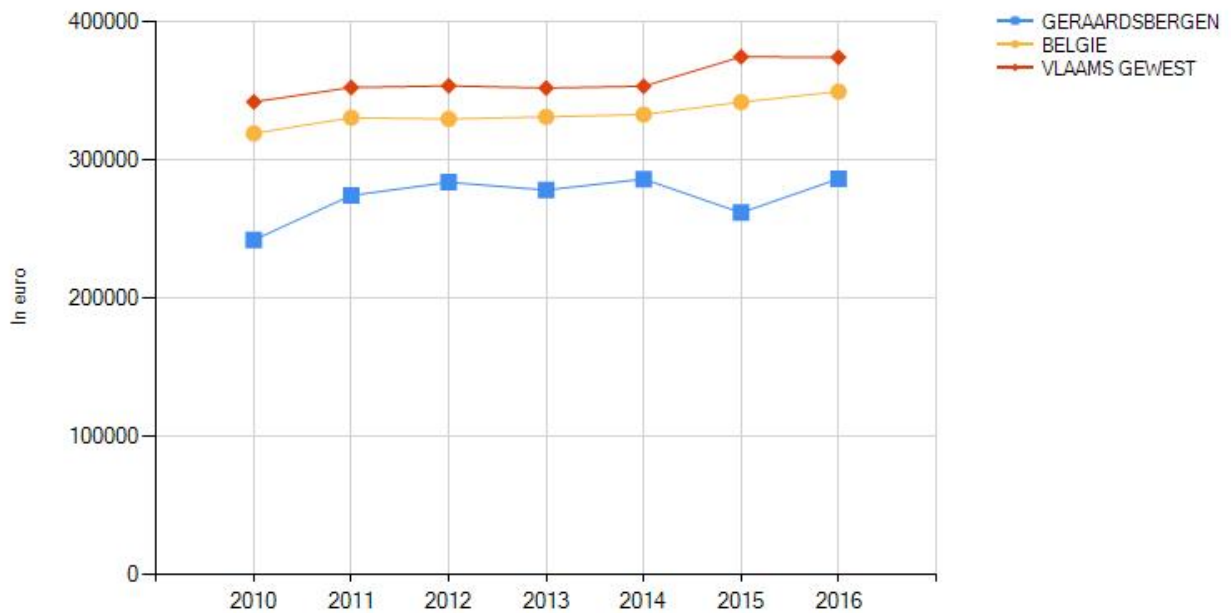
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



### Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

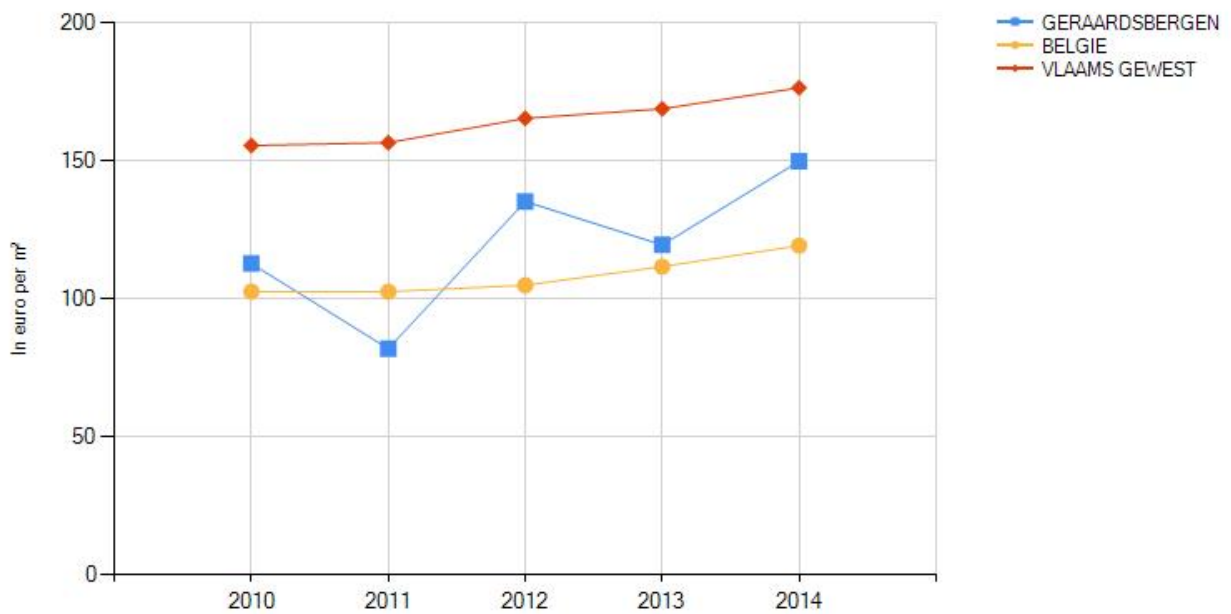


### Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen





## Gemiddelde verkoopprijzen bouwgrond



		GERAARDSBERGEN						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gemiddelde verkoopprijs bouwgrond per m²	Gemiddelde verkoopprijs	113	82	135	120	150	/	/
	Groei (2010=100)	100	73	120	106	133	/	/
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs	158.157	147.988	161.157	173.138	175.112	174.091	160.549
	Groei (2010=100)	100	94	102	109	111	110	102
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	140.731	142.382	151.492	146.594	153.543	157.930	155.348
	Groei (2010=100)	100	101	108	104	109	112	110
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	242.522	274.757	284.238	278.679	286.581	262.223	286.811
	Groei (2010=100)	100	113	117	115	118	108	118

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

#### **Vastgoedstatistieken**

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën.

#### **Referentiejaar en typologieën**

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

#### **Datareeksen**

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

#### **Meer info**

[www.statbel.fgov.be](http://www.statbel.fgov.be)

### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

# JOUW MOBISCORE

41018B1006/00H000

## Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

## Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

8,0/10

 <b>Openbaar vervoer</b> Goed aanbod 	Er is op minder dan 1km een treinstation aanwezig
 <b>Onderwijs</b> Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 <b>Winkels &amp; diensten</b> Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 <b>Cultuur, sport &amp; natuur</b> Goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: - bibliotheken, cultuurcentra, bioscopen, schouwburgen, concertzalen, sportaccommodaties, zwembaden, openbare parken, provinciale domeinen en natuurgebieden.
 <b>Gezondheid &amp; zorg</b> Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.

 [Meer info - www.mobiscore.be](http://www.mobiscore.be)

## Overzicht premies met kenmerken:

### Geraardsbergen/Goferdinge/Moerbeke/Nederboelare/Onkerzele/Ophasselt/Overboelare/Viane/Zarlardinge/Grimminge

<ul style="list-style-type: none"> <li>Renovatiepremie voor woningen enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Huur- en isolatiepremie voor dakisolatie voor private huurwoningen enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (doe het zelf, R-waarde minstens 4,5) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie via de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (doe het zelf, R-waarde minstens 4,5) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie via de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1 enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1 enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Huur- en isolatiepremie voor na-isolatie spouwmuren voor private huurwoningen enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1 enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1 enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie via netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2) enkel bij renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2)</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2)</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie via netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2)</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Huur- en isolatiepremie voor beglazing voor private huurwoningen</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Steun voor micro wkk (oa brandstofcel)</li> </ul>	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een condensatieketel op aardgas of stookolie in bestaande woningen door beschermde afnemers</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een condensatieketel op aardgas of propaan/butaan in bestaande woningen door beschermde afnemers</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie voor het vervangen van een oude gasketel (voor 2000) door een condensatieketel en premie voor collectieve schoorsteenrenovatie.</li> </ul>	Verstrekker van de premie: gas.be (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen met bouwaanvraag tot 31/12/2013</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen (indienstname in 2021)</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>zowel bij nieuwbouw als renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Premie 2021: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen in niet-woongebouwen tot 10 kVA (indienstname in 2021)</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij nieuwbouw</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Korting op onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil voor nieuwbouw</li> </ul>	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij renovatie</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Korting op onroerende voorheffing voor laag E-peil bij ingrijpende energetische renovatie</li> </ul>	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>enkel bij nieuwbouw</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>E-peilpremie voor nieuwbouwwoning met verlaagd E-peil</li> </ul>	Verstrekker van de premie: Fluvius

	<i>(Distributienetbeheerder)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korting op registratierechten bij Ingrijpende Energetische Renovatie <b>enkel bij renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toekenning van warmtekrachtcertificaten <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6% BTW-Tarief bij renovatie en bij sloop /heropbouw <b>enkel bij renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sloop- en heropbouwpremie <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ecocheques <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kortingsbon koelkast of wasmachine voor beschermde afnemers <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlaging van schenkingsrechten bij energetische renovatie <b>enkel bij renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen <b>enkel bij renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: Elia (Distributienetbeheerder)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: Vlaio (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Call groene warmte, restwarmte, warmtenetten en biomethaan <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Call kleine en middelgrote windturbines <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij (tot eind 2021) <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Premie 2021: EPC labelpremie <b>enkel bij renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep via uw energiehuis <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: So-Iva (Energiehuis)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renteloos renovatiekrediet bij bank en renteloze energielening+ via energiehuis <b>enkel bij renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Premie voor collectieve renovatiewerken - Burenpremie - BENOcoach <b>enkel bij renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieadvies via uw energiehuis. <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: So-Iva (Energiehuis)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Premie na energiestudie (audit) voor niet-woongebouwen (minstens 5 jaar in gebruik). <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiezuinige aanpassing van binnenverlichting (relighting) in bestaande niet-woongebouwen</li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Premie elektrische motor of bromfiets klasse B tot eind 2019 <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Premie elektrische wagen tot eind 2019 <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Federale belastingvermindering voor elektrische motorfietsen, driewielers en vierwielers <b>zowel bij nieuwbouw als renovatie</b></li> </ul>	<i>Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)</i>

*Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen. Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via [energie@vlaanderen.be](mailto:energie@vlaanderen.be).*

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>

**CIB**  
VLAANDEREN



**VLAAMS  
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.